

# ING Subfundusz Środkowoeuropejski Budownictwa i Nieruchomości

Kwiecień 2010

## Polityka inwestycyjna

Subfundusz inwestuje do 100% w akcje, głównie spółek świadczących usługi budowlane, produkujących materiały budowlane oraz inwestujących w nieruchomości lub zarządzających nieruchomościami notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie oraz na rynkach regulowanych w krajach Europy Środkowej. Aktywa Subfunduszu będą mogły być inwestowane również w instrumenty dłużne, głównie emitowane, poręczone lub gwarantowane przez Skarb Państwa lub Narodowy Bank Polski, jak i w instrumenty dłużne emitowane przez innych emitentów, w tym głównie spółki świadczące usługi budowlane, produkujące materiały budowlane, inwestujące w nieruchomości lub zarządzające nieruchomościami, oraz w certyfikaty inwestycyjne emitowane przez fundusze inwestycyjne zamknięte, których przedmiotem lokat są instrumenty dające ekspozycję na rynek nieruchomości.

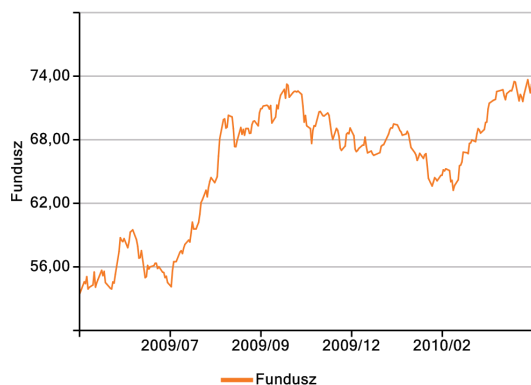
### Benchmark

Brak.

## Profil inwestora

Subfundusz przeznaczony jest dla inwestorów, którzy planują oszczędzanie przez okres co najmniej 5 lat, oczekują wysokich zysków oraz akceptują bardzo wysokie ryzyko związane z inwestycjami w akcje, tzn. liczą się z możliwością silnych wahań wartości ich inwestycji, szczególnie w krótkim okresie, włącznie z możliwością utraty części zainwestowanych środków, a także akceptują ryzyko związane z koncentracją aktywów Subfunduszu w sektorze budownictwa i nieruchomości.

## Zmiana wartości j.u. i benchmarku w okresie 4/30/2009 - 4/30/2010



## Wyniki funduszu

	2008	2009	2010*
ING Subfundusz Środkowoeuropejski Budownictwa i Nieruchomości	-56,35%	58,87%	8,99%
Benchmark	-	-	-

\* za okres od 2010-01-01 do 2010-04-30

### Wyniki na dzień 2010-04-30:

	1 m-c	3 m-ce	6 m-cy	12 m-cy
ING Subfundusz Środkowoeuropejski Budownictwa i Nieruchomości	2,51%	10,33%	6,19%	37,94%
Benchmark	-	-	-	-

## Zarządzający

Zespół Zarządzania Instrumentami Udziałowymi w składzie: Michał Kopiczyński - Dyrektor Zespołu; Piotr Rogowski - Starszy Zarządzający Funduszami, Marcin Szortyka - Zarządzający Funduszami. Firma zarządzająca: ING Investment Management (Polska) S.A. Akcjonariusz firmy zarządzającej: ING Investment Management (Europe) B.V.

## Horyzont inwestycyjny



## Ryzyko walutowe

## Fakty

Typ funduszu:	akcyjny
Początek działalności funduszu:	2006-12-12
Aktywa (2010-04-30):	457 mln PLN
Wartość jednostki uczestnictwa (2010-04-30):	73,59 PLN
Minimalna pierwsza wpłata:	200 PLN
Minimalna kolejna wpłata:	50 PLN
Maksymalna opłata dystrybucyjna:	5%
Opłata za zarządzanie i administrację (w skali roku):	3,5%

## 10 największych pozycji

IMMOEAST AG	7,17%
GTC	6,65%
PBG	5,35%
POLIMEX MOSTOSTAL	5,22%
ECHO	4,46%
CA IMMO INTERNATIONAL AG	4,30%
IS GMYO	3,59%
ELLAKTOR	3,57%
STRABAG	3,30%
DOM DEVELOPMENT	2,72%

## Alokacja - sektory

Budownictwo i Nieruchomości	75,45%
Inne	8,49%
Finanse	6,86%
Surowce	4,45%

## Alokacja - kraje

Polska	66,61%
Austria	15,71%
Turcja	10,45%
Grecja	7,23%

## Otwarte pozycje walutowe

PLN	66,61%
EUR	22,94%
TRY	10,45%

## Alokacja - instrumenty finansowe

Akcje	95,24%
Obligacje SP o zmiennym %	3,25%
Obligacje SP o stałym %	1,45%
Gotówka	0,06%

## Nota prawna

Stopy zwrotu (źródło: ING TFI) dotyczą jednostek uczestnictwa kategorii A i mają charakter historyczny. ING TFI i Fundusz nie gwarantują osiągnięcia celów inwestycyjnych ani uzyskania podobnych wyników w przyszłości. Inwestycje w Fundusz są obciążone ryzykiem inwestycyjnym, a Uczestnik musi liczyć się z istnieniem możliwości utraty części zainwestowanych środków. Indywidualna stopa zwrotu z inwestycji nie jest tożsama z wynikiem inwestycyjnym Funduszu i jest uzależniona od wartości jednostki uczestnictwa w momencie jej zbycia i odkupienia przez Fundusz oraz od wysokości pobranych opłat manipulacyjnych i należnych podatków. Tabele Opłat znajdują się na stronie www.ing.pl. Informacje o Funduszu oraz o jego ryzyku inwestycyjnym zawarte są w Prospekcie Informacyjnym dostępnym w siedzibie ING TFI i na stronie www.ing.pl oraz w Skrócie Prospektu Informacyjnego dostępnym w siedzibie ING TFI, u Dystrybutorów i na stronie www.ing.pl. Wartość aktywów netto Subfunduszu może się cechować dużą zmiennością, ze względu na inwestowanie aktywów Subfunduszu w akcje. Subfundusz może lokować gwarantowane przez Skarb Państwa papiery wartościowe emitowane, poręczone lub gwarantowane przez Skarb Państwa. 10 największych pozycji w portfolio – dane ze sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2009 r.

○  
Brak

○  
Niskie

●  
Średnie

○  
Wysokie